

HOTĂRÂRE Nr. 753 din 26 octombrie 1998
privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 9/1998
privind acordarea de compensații cetățenilor români pentru bunurile trecute în
proprietatea statului bulgar în urma aplicării Tratatului dintre România și
Bulgaria, semnat la Craiova la 7 septembrie 1940

Text în vigoare începând cu data de 28 februarie 2013

*Text actualizat în baza actelor normative modificatoare, publicate în
Monitorul Oficial al României, Partea I, până la 28 februarie 2013.*

Act de bază

#B: Hotărârea Guvernului nr. 753/1998

Acte modificatoare

#M1: Hotărârea Guvernului nr. 475/2000

#M2: Hotărârea Guvernului nr. 1277/2007

#M3: Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 10/2013

*Modificările și completările efectuate prin actele normative enumerate mai
sus sunt scrise cu font italic. În fața fiecărei modificări sau completări este
indicat actul normativ care a efectuat modificarea sau completarea respectivă,
în forma **#M1**, **#M2** etc.*

#B

În temeiul prevederilor art. 2 alin. (2) și ale art. 12 din Legea nr. 9/1998
privind acordarea de compensații cetățenilor români pentru bunurile trecute în
proprietatea statului bulgar în urma aplicării Tratatului dintre România și
Bulgaria, semnat la Craiova la 7 septembrie 1940,

Guvernul României hotărăște:

ARTICOL UNIC

Se aprobă Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 9/1998 privind
acordarea de compensații cetățenilor români pentru bunurile trecute în
proprietatea statului bulgar în urma aplicării Tratatului dintre România și
Bulgaria, semnat la Craiova la 7 septembrie 1940, prevăzute în anexa care face
parte integrantă din prezenta hotărâre.

ANEXA 1

NORME METODOLOGICE

pentru aplicarea Legii nr. 9/1998 privind acordarea de compensații cetățenilor români pentru bunurile trecute în proprietatea statului bulgar în urma aplicării Tratatului dintre România și Bulgaria, semnat la Craiova la 7 septembrie 1940

CAP. 1

Dispoziții generale

#M2

ART. 1

Beneficiază de măsurile reparatorii, prevăzute de Legea nr. 9/1998 privind acordarea de compensații cetățenilor români pentru bunurile trecute în proprietatea statului bulgar în urma aplicării Tratatului dintre România și Bulgaria, semnat la Craiova la 7 septembrie 1940, republicată, foștii proprietari ai bunurilor imobile, construcții și terenuri, pe care le-au avut în județele Durostor și Caliacra, ai recoltelor neculese de porumb, bumbac, floarea-soarelui, precum și ai plantațiilor de pomi fructiferi și/sau pepiniere de pomi fructiferi altoiți și care nu au primit anterior sau au primit parțial compensații ori despăgubiri pentru acestea, precum și moștenitorii acestora.

#B

ART. 2

(1) De prevederile Legii nr. 9/1998 beneficiază cetățenii români, indiferent de domiciliul sau de reședința acestora.

(2) Calitatea de cetățean român trebuie să existe la data intrării în vigoare a legii.

ART. 3

(1) Moștenitorii legali sunt cei definiți astfel de legea civilă.

(2) Moștenitorii care nu posedă certificat de moștenitor pot face dovada vocației de moștenitor cu acte de stare civilă: certificatul de deces al proprietarului, certificatul de naștere și certificatul de căsătorie ale moștenitorului.

#M2

ART. 4

(1) Beneficiarii prevederilor Legii nr. 9/1998, republicată, au obligația să declare, pe propria răspundere, printr-un act în formă autentică, atât bunurile pentru care consideră că au dreptul la compensații și despăgubiri, cât și dacă au beneficiat sau nu au beneficiat de despăgubiri ori de compensații parțiale, în bani sau în natură.

(2) În cuprinsul declarației prevăzute la alin. (1), beneficiarii prevederilor Legii nr. 9/1998, republicată, au obligația să declare, de asemenea, pe propria răspundere, dacă au depus anterior cerere în baza acesteia, dacă în urma cererii au obținut o hotărâre emisă de comisia județeană sau a municipiului București, iar în cazul în care au obținut o asemenea hotărâre, dacă această

hotărâre a fost sau nu validată de Comisia centrală ori de Serviciul pentru aplicarea Legii nr. 9/1998.

(3) În cazul în care sunt 2 sau mai mulți moștenitori, în declarație se vor menționa numele și adresa celorlalți moștenitori.

#B

ART. 5

(1) Beneficiarii prevederilor Legii nr. 9/1998 vor face, de asemenea, declarații cu privire la suprafețele de teren obținute în temeiul Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările ulterioare.

(2) Dovada acestora se face cu titlul de proprietate, cu adeverințele însoțite de procesele-verbale de punere în posesie, eliberate de comisiile pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 18/1991, cu decizia sau cu ordinul prefectului, după caz.

(3) Declarațiile vor menționa și cererile depuse în temeiul Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

ART. 6

Prin înscris, în sensul art. 5 din Legea nr. 9/1998, se înțelege orice dovadă eliberată de instituții - arhive, primării, notariate, instanțe judecătorești - în legătură cu fostele proprietăți, cum ar fi: chitanțe de plată a impozitelor, extrase din cărțile de imobil, planuri și autorizații de construcție, rapoarte de expertiză, contracte de vânzare-cumpărare, hotărâri judecătorești și orice alte documente care se referă la existența bunurilor rămase în județele cedate, inclusiv listele-anexă la Tratatul de la Craiova.

#M2

ART. 7

Valoarea construcțiilor și a terenurilor, urbane ori rurale, a recoltelor, precum și a plantațiilor de pomi fructiferi și/sau pepiniere de pomi fructiferi altoiți, prevăzute la art. 2 alin. (1) din Legea nr. 9/1998, republicată, se determină potrivit criteriilor stabilite la cap. II, III și IV din prezentele norme metodologice.

#B

CAP. 2

Criteriile și metodologia de evaluare pentru terenurile agricole și recoltele de porumb, bumbac și floarea-soarelui

ART. 8

(1) Persoanele îndreptățite - proprietarii sau moștenitorii legali ai acestora - beneficiază opțional, la cerere, pentru terenurile pe care le-au avut în proprietate în județele Durostor și Caliacra, de compensații, astfel:

a) compensații în bani pentru suprafața de teren avută în proprietate, din care se scade, dacă este cazul, suprafața de teren reconstituită potrivit Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările ulterioare, dar nu mai mult decât suprafețele prevăzute în această lege;

b) acțiuni la societăți comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, în județele de domiciliu sau învecinate ale petiționarilor, stabilite de comisia județeană sau a municipiului București de aplicare a Legii nr. 9/1998, luându-se în calcul valoarea în bani, calculată conform criteriilor menționate la lit. a), corelate cu valoarea unei acțiuni stabilită de societatea comercială respectivă.

(2) Cuantumul compensației se stabilește în temeiul art. 2 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 9/1998, respectiv, pentru fiecare hectar de teren, o sumă calculată la valoarea medie a categoriilor de teren, stabilită prin Hotărârea Guvernului nr. 59/1994 pentru modificarea anexei la Hotărârea Guvernului nr. 746/1991 privind stabilirea valorii de patrimoniu a terenurilor agricole în vederea aplicării art. 36 și 38 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, actualizată potrivit coeficientului de inflație existent la data plății compensației, raportat la cel stabilit pentru luna martie 1994, astfel cum se prevede la art. 8 alin. (3) din Legea nr. 9/1998.

#M2

ART. 9

(1) Pentru recoltele de porumb, floarea-soarelui și bumbac, neculese de pe terenurile prevăzute la art. 7, se acordă o sumă calculată ținându-se seama de producțiile medii la hectar în anul 1940, stabilite și acceptate de Comisia mixtă de aplicare a Tratatului dintre România și Bulgaria, semnat la Craiova la 7 septembrie 1940, după cum urmează:

- a) pentru porumb - 1.008 kg/ha;*
- b) pentru bumbac - 209 kg/ha;*
- c) pentru floarea-soarelui - 721 kg/ha.*

(2) Prețul pe unitatea de produs se calculează potrivit prețului de achiziție al florii-soarelui și porumbului, publicat de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior celui în care se acordă despăgubirile, iar pentru bumbac, pe baza prețului pe piața internațională din anul anterior, comunicat de Institutul de Economie Mondială, transformat în lei la cursul mediu din luna în care este stabilit în valută.

(3) Despăgubirile pentru plantații de pomi fructiferi și/sau pepiniere de pomi fructiferi altoiți se calculează după cum urmează:

a) în cazul în care, în situația de avere imobilă rurală întocmită de Comisia mixtă româno-bulgară pe numele autorului ori în listele-anexe cu privire la persoanele aflate în dezacord conform art. 5 din tratat sau art. 4 din anexa C la tratat, este menționat numărul de pomi fructiferi altoiți, se vor acorda compensații în cuantum de 501 lei pentru fiecare dintre aceștia;

b) în cazul în care, în situația de avere imobilă rurală întocmită de Comisia mixtă româno-bulgară pe numele autorului sau în listele-anexe cu privire la persoanele aflate în dezacord conform art. 5 din tratat ori art. 4 din anexa C la tratat, este menționată o suprafață de livadă sau plantație de pomi fructiferi altoiți, compensațiile se vor calcula proporțional cu suprafața deținută, având

ca valori de referință media de 500 de pomi fructiferi altoiți per hectar și valoarea per unitate stabilită la 501 lei;

c) în cazul în care, în situația de avere imobilă rurală întocmită de Comisia mixtă româno-bulgară pe numele autorului sau în listele-anexe cu privire la persoanele aflate în dezacord conform art. 5 din tratat ori art. 4 din anexa C la tratat, este menționat faptul că autorul a deținut pomi fructiferi altoiți, fără a fi menționat numărul acestora, compensațiile se vor calcula pentru un număr prezumat de 10 pomi fructiferi altoiți;

d) în cazul în care, în situația de avere imobilă rurală întocmită de Comisia mixtă româno-bulgară pe numele autorului sau în listele-anexe cu privire la persoanele aflate în dezacord conform art. 5 din tratat ori art. 4 din anexa C la tratat, este menționată o suprafață de pepinieră de pomi fructiferi altoiți, compensațiile se vor calcula proporțional cu suprafața deținută, având ca valori de referință o medie de 70.000 de puiți per hectar la valoarea de 12 lei per unitate.

(4) Prețurile medii per unitatea de produs prevăzute la alin. (3) sunt stabilite la nivelul lunii august 2007 și vor fi actualizate cu indicele de inflație valabil la data emiterii hotărârii.

(5) Beneficiarii Legii nr. 9/1998 vor depune declarațiile prevăzute la art. 4 alin. (2) din prezentele norme metodologice și vor urma procedura dreptului comun în ceea ce privește depunerea dosarelor în baza acestei legi.

#B

CAP. 3

Criteriile și metodologia de evaluare a locuințelor, inclusiv a anexelor gospodărești aferente

ART. 10

(1) Valoarea compensațiilor care se acordă foștilor proprietari și moștenitorilor legali ai acestora pentru imobilele cu destinația de locuință, inclusiv pentru anexele gospodărești aferente, se determină pe baza prevederilor Decretului nr. 93/1977 referitor la prețurile de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat, astfel cum a fost modificat prin art. III din Decretul nr. 256/1984, ținându-se seama de: tipul locuinței, suprafața utilă, regimul de înălțime, starea tehnică, dotarea, gradul de finisaj, vechimea construcției la data trecerii în proprietatea statului bulgar și alte elemente de construcție care au ridicat gradul de confort și de finisaj al locuințelor.

(2) După depunerea cererilor, în condițiile Legii nr. 9/1998, de către persoanele îndreptățite la acordarea de compensații se va proceda la stabilirea valorii locuințelor respective și a anexelor acestora, conform prezentelor norme metodologice, după cum urmează:

a) se determină suprafața utilă a locuinței folosindu-se elementele furnizate de solicitanți. În cazul în care aceștia nu au planuri sau suprafețe utile determinate,

suprafața utilă a locuințelor pentru care urmează a se acorda despăgubiri se stabilește ipotetic în limita suprafețelor minimale înscrise în anexa nr. 1 la Legea locuinței nr. 114/1996, republicată;

b) pentru determinarea ipotetică a suprafeței utile a locuințelor pentru care urmează a se acorda despăgubiri, solicitanții vor furniza, prin înscrisurile prevăzute în actualele norme metodologice, date privind mărimea locuinței, respectiv numărul camerelor, al dependințelor și anexelor gospodărești aferente.

De asemenea, se vor furniza date privind caracteristicile tehnico-economice ale acestora, respectiv tipul locuinței, structura și natura materialelor folosite, gradul de dotare și de finisaj, vechimea construcției la data trecerii în proprietatea statului bulgar, precum și alte elemente de construcție care au ridicat gradul de confort și de finisaj al locuințelor;

c) în cazul locuințelor, prin suprafața utilă a locuinței se înțelege suprafața tuturor încăperilor care alcătuiesc locuința. Ea cuprinde camere de zi, dormitoare, băi, bucătării, încăperile pentru WC și duș, spații de depozitare și de circulație din interiorul locuinței. Nu se cuprind în suprafața utilă a locuinței: pragurile golurilor de la uși și ale trecerilor cu deschideri de până la 1 m, nișele de radiatoare, precum și suprafețele ocupate de sobe și cazane de baie (câte 0,50 mp pentru fiecare sobă și cazan de baie). În cazul locuințelor duplex, rampa, mai puțin palierele, nu se cuprinde în suprafața utilă a locuinței;

d) suprafețele ocupate de dulapuri înzidite, amplasate în interiorul locuinței, se iau în considerare ca suprafețe utile;

e) la suprafața utilă se adaugă suprafețele logiilor și ale balcoanelor, corectate cu coeficientul 0,35, aplicat la suprafața lor;

f) se vor evidenția separat, având alte prețuri, suprafețele utile ale anexelor apartamentelor situate la subsoluri, demisoluri sau mansarde, ale teraselor, boxelor, garajelor și ale altor dependințe exterioare, precum și lungimea împrejmuirilor etc.;

g) în cazul clădirilor alcătuite din apartamente cu acces din exterior, fără a fi utilizate în comun spații construite din cadrul clădirii, suprafața utilă va cuprinde și spațiile de circulație care fac parte din apartamentul care se evaluează, exclusiv rampa scărilor.

ART. 11

Pentru evaluarea locuințelor se folosesc prețurile pe mp suprafață utilă și normele prevăzute în Decretul nr. 93/1977, astfel cum a fost modificat prin art. III pct. 1 și 2, respectiv în tabelul nr. 1 din anexa nr. 4 la Decretul nr. 256/1984, iar pentru anexele gospodărești ale acestora se folosesc normele din tabelul nr. 7 din anexa nr. 4 la același decret.

ART. 12

(1) Evaluarea terenurilor aferente locuințelor se face pe baza Criteriilor nr. 2.665/1C/311 din 28 februarie 1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, cu completările

ulterioare, elaborate de Ministerul Finanțelor și de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

(2) Terenurile aferente locuințelor, respectiv terenul de sub construcție și curtea, se limitează la suprafețele înscrise în Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, în funcție de localitate (urbană sau rurală).

(3) Diferența de teren se compensează ca teren agricol, în funcție de gradul de folosință și de fertilitate, în condițiile prevederilor art. 8 din prezentele norme metodologice.

ART. 13

Pentru existența sau lipsa unor instalații ori elemente de construcții ori pentru cazurile în care locuințele sau părți din acestea sunt situate la demisol sau la mansardă, se aplică termenii de corecție prevăzuți în tabelul nr. 2 din anexa nr. 4 la Decretul nr. 256/1984.

ART. 14

(1) Gradul de finisaj al locuințelor poate fi superior sau inferior, având elementele caracteristice prevăzute în tabelul nr. 5 din anexa nr. 2 la Decretul nr. 93/1977.

(2) Încadrarea în gradul de finisaj se face în funcție de elementele caracteristice predominante ale unuia dintre cele două grade de finisaj, justificându-se încadrarea făcută, iar gradul de confort se stabilește potrivit suprafeței utile.

(3) În cazul în care în apartamente există elemente care depășesc caracteristicile gradului de finisaj superior avut în vedere în norme (scări interioare din lemn de esență de calitate superioară sau placate cu marmură, șemineuri decorative, tavane bogat decorate și altele asemenea), la valoarea rezultată din aplicarea prețurilor unitare prevăzute în tabelul nr. 1 la anexa nr. 4 la Decretul nr. 256/1984 se va adăuga valoarea acestor elemente, determinată pe bază de deviz, conform cataloagelor de prețuri RpC populație - seria 1982.

(4) Elementele de artă și ornamentele deosebite (uși furniruite, tâmplărie sculptată sau încrustată, lambriuri, mobilă fixă, sculpturi, tapiserii, picturi, fresce, vitralii și altele asemenea) vor fi evaluate separat și vor putea fi compensate potrivit art. 2 alin. (2) din Legea nr. 9/1998.

ART. 15

În funcție de nivelul la care este situată locuința, se aplică corecția de nivel prevăzută în tabelul nr. 9 din anexa nr. 2 la Decretul nr. 93/1977.

ART. 16

(1) Pentru locuințele prevăzute în prezentele norme metodologice, la valoarea de înlocuire se aplică coeficientul de uzură în timp, prevăzut în tabelul nr. 3 din anexa nr. 2 la Decretul nr. 93/1977, corespunzător vechimii, grupei din care face parte clădirea și stării tehnice a acesteia.

(2) Grupele de clădiri sunt prevăzute în nota de la tabelul nr. 3 din anexa nr. 2 la Decretul nr. 93/1977, iar starea tehnică, în tabelul nr. 6 din anexa nr. 2 la același decret.

(3) Pentru anexele gospodărești, coeficienții de uzură sunt cei prevăzuți în tabelul nr. 8 din anexa nr. 2 la Decretul nr. 93/1977.

ART. 17

Vechimea construcției se stabilește pe baza oricărui act în care sunt consemnate date privind vechimea imobilului respectiv în raport cu data trecerii în proprietatea statului bulgar.

ART. 18

(1) În cazul apartamentelor realizate, total sau parțial, prin extindere în plan orizontal, la aplicarea coeficienților pentru uzura în timp se va ține seama de vechimea corespunzătoare a părților de clădire.

(2) Pentru spațiile supraetajate se consideră că acestea au o vechime egală cu media duratei consumate a celor două părți ale clădirii, nouă și veche.

ART. 19

(1) Prețurile locuințelor și ale anexelor gospodărești, determinate în condițiile prevăzute la articolele precedente, se mențin sau se diferențiază cu +/- 10%, în funcție de amplasarea locuințelor în cadrul localităților.

(2) Dacă nu se face dovada amplasării în centrul localității urbane, prețurile se mențin fără a se aplica corecția de preț.

ART. 20

Valoarea rezultată din aplicarea normelor de evaluare cuprinsă în Decretul nr. 93/1977, Decretul nr. 256/1984 (art. III de modificare a Decretului nr. 93/1977), în funcție de structura de rezistență și de materialele folosite, regimul de înălțime, gradul de finisaj, starea tehnică de întreținere, tipul de încălzire, dotările suplimentare, nivelul la care este situată locuința, gradul de uzură, precum și de toate celelalte criterii prevăzute în prezentele norme metodologice, este la nivelul prețurilor în vigoare la data de 1 ianuarie 1990.

ART. 21

Pentru stabilirea valorii despăgubirilor care se acordă foștilor proprietari și moștenitorilor legali ai acestora pentru apartamente, nivelul prețurilor la data de 1 ianuarie 1990, determinat potrivit prezentelor norme metodologice, se înmulțește cu coeficientul de actualizare în funcție de creșterea veniturilor salariale medii nete pe economie din ultima lună a trimestrului anterior plății despăgubirii pentru locuință față de cele existente în luna ianuarie 1990.

ART. 22

Comisia Națională pentru Statistică, prin direcțiile sale teritoriale, va comunica, trimestrial, consiliilor județene și Consiliului General al Municipiului București, abilitate să acorde compensații cetățenilor români pentru bunurile trecute în proprietatea statului bulgar, coeficientul de creștere a veniturilor salariale medii nete pe economie din ultima lună a trimestrului expirat față de cele realizate în luna ianuarie 1990.

ART. 23

Valoarea despăgubirilor care se acordă, potrivit Legii nr. 9/1998, foștilor proprietari sau moștenitorilor legali ai acestora pentru garaje este cea stabilită potrivit prevederilor art. 4 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată.

ART. 24

(1) În cazurile de despăgubire a foștilor proprietari și a moștenitorilor legali ai acestora, la valorile calculate, potrivit prevederilor prezentelor norme metodologice, pentru construcții (apartamente, anexe gospodărești și garaje) se va adăuga valoarea terenurilor aferente, stabilită pe baza Criteriilor nr. 2.665/1C/311 din 28 februarie 1992, cu completările ulterioare, elaborate de Ministerul Finanțelor și de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

(2) Criteriile în baza cărora se acordă notele necesare departajării terenurilor în operațiunea de evaluare vor fi furnizate de solicitanți și vor fi cele existente la data trecerii imobilelor respective în proprietatea statului bulgar.

ART. 25

Valoarea despăgubirilor pentru locuințe, inclusiv pentru anexele gospodărești și terenurile aferente acestora, nu poate depăși suma veniturilor salariale medii pe economie ale unei persoane pe o perioadă de 20 de ani, calculată la data stabilirii despăgubirii.

CAP. 4

Criteriile și metodologia de evaluare a construcțiilor cu altă destinație decât cea de locuință și a anexelor gospodărești aferente

ART. 26

(1) Valoarea compensațiilor care se acordă foștilor proprietari și moștenitorilor legali ai acestora pentru clădirile și construcțiile cu altă destinație decât cea de locuință, inclusiv a anexelor gospodărești aferente, se determină pe baza fișelor de indicatori ai valorii de înlocuire pentru reevaluarea clădirilor și construcțiilor din cataloagele elaborate de Comisia centrală pentru inventarierea și reevaluarea fondurilor fixe în anul 1964, ținându-se seama de caracteristicile obiectivului, delimitarea acestuia, unitatea de referință, valoarea de înlocuire și de termenii de corecție.

(2) După depunerea cererilor, în condițiile legii, de către persoanele îndreptățite să primească despăgubiri, se va proceda la stabilirea valorii clădirilor și a construcțiilor respective, conform prezentelor norme metodologice, după cum urmează:

a) se determină aria desfășurată a clădirilor și construcțiilor, folosindu-se elementele furnizate de solicitanți. În cazul în care aceștia nu au planuri sau arii

desfășurate determinate, aria desfășurată a clădirilor și a construcțiilor pentru care urmează a se acorda despăgubiri se stabilește ipotetic;

b) pentru determinarea ipotetică a ariei desfășurate a clădirilor și construcțiilor pentru care urmează a se acorda despăgubiri, solicitanții vor furniza prin înscrisurile prevăzute în actualele norme metodologice date despre mărimea clădirilor și a construcțiilor respective.

De asemenea, se vor furniza date privind caracteristicile tehnico-economice ale acestora, respectiv tipul construcției (structura și natura materialelor folosite), gradul de dotare și de finisaj, vechimea construcției la data trecerii în proprietatea statului bulgar, precum și alte elemente de construcție;

c) prin aria desfășurată (Ad) a clădirii sau construcțiilor se înțelege suprafața orizontală a clădirii, măsurată imediat deasupra soclului în cuprinsul perimetrului exterior, iar la clădirile cu mai multe niveluri, este suma ariilor tuturor nivelurilor (etajelor sau caturilor) măsurate la un metru deasupra pardoselii etajului respectiv;

d) podul, subsolurile și planșeele parțiale nu se consideră niveluri (etaje).

Suprafața podului nu intră în aria desfășurată;

e) la clădirile în ale căror fișe existența subsolului este indicată la termenii de corecție, suprafața subsolului nu se include în calculul ariei desfășurate a clădirii respective;

f) nu intră în aria desfășurată: copertinele, brăurile, cornișele, rampele de încărcare, terasele, golurile mai mari de 4 mp - fiecare în parte -, scările exterioare de acces, deschise;

g) pentru stabilirea valorii de înlocuire la clădire un element important îl constituie înălțimea acesteia;

h) la clădirile cu un singur nivel (parter) înălțimea se măsoară de la cota feței superioare a pardoselii până la cota feței de reazem al acoperișului; în cazul în care înălțimea nu este uniformă pe toată întinderea clădirii, se va considera înălțimea medie ponderată;

i) la clădirile cu mai multe niveluri (etaje) înălțimea unui etaj se măsoară de la cota feței superioare a pardoselii etajului respectiv până la cota superioară a feței pardoselii etajului superior;

j) volumul podului nu se ia în considerare la stabilirea volumului total.

ART. 27

Evaluarea construcțiilor se face pe baza Metodologiei pentru evaluarea clădirilor și construcțiilor speciale din grupele 1 și 2 de mijloace fixe, aprobată prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 32/N din 16 octombrie 1995, și cuprinde 3 etape:

a) etapa 1 - stabilirea valorii de înlocuire a construcțiilor respective cu ajutorul cataloagelor de reevaluare, ediția 1964, la nivelul prețurilor la 1 ianuarie 1965;

b) etapa a 2-a - stabilirea valorii de înlocuire a construcțiilor la nivelul prețurilor la 1 ianuarie 1990, cu ajutorul sistemului de coeficienți de indexare elaborați de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, și apoi

actualizarea valorii de înlocuire a mijloacelor fixe, determinată potrivit prezentelor norme metodologice, se înmulțește cu coeficientul de actualizare în funcție de creșterea veniturilor salariale medii nete pe economie din ultima lună a trimestrului anterior plății despăgubirii pentru clădire față de cele existente în luna ianuarie 1990;

c) etapa a 3-a - determinarea valorii rămase la același nivel de prețuri, pe baza Normativului P 135/1995 cuprinzând coeficienții de uzură fizică a clădirilor și construcțiilor, vechimea luându-se în considerare față de data trecerii acestora în proprietatea statului bulgar.

ART. 28

(1) Evaluarea terenurilor aferente clădirilor și construcțiilor cu altă destinație decât cea de locuință se face pe baza Criteriilor nr. 2.665/1C/311 din 28 februarie 1992, cu completările ulterioare, elaborate de Ministerul Finanțelor și de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

(2) Terenurile aferente clădirilor și construcțiilor cu altă destinație decât cea de locuință, respectiv terenul de sub construcție și curtea, se limitează la suprafețele înscrise în Legea nr. 50/1991, republicată, în funcție de localitate (urbană sau rurală).

(3) Diferența de teren se despăgubește ca teren agricol, în funcție de gradul de folosință și de fertilitate, în condițiile prevederilor art. 8 din prezentele norme metodologice.

ART. 29

Vechimea construcțiilor se stabilește pe baza oricărui act în care sunt consemnate date privind vechimea imobilului respectiv față de data trecerii în proprietatea statului bulgar.

ART. 30

În valoarea stabilită potrivit art. 27 din prezentele norme metodologice nu se cuprind cota-parte aferentă din totalitatea reparațiilor capitale făcute construcțiilor, precum și alte reparații efectuate în decursul timpului, în scopul conservării și menținerii în stare de funcțiune a clădirii pe durata existenței acesteia.

ART. 31

Comisia Națională pentru Statistică, prin direcțiile sale teritoriale, va comunica, trimestrial, consiliilor județene și Consiliului General al Municipiului București, abilitate să acorde compensații cetățenilor români pentru bunurile trecute în proprietatea statului bulgar, coeficientul de creștere a veniturilor salariale medii nete pe economie din ultima lună a trimestrului expirat față de cele realizate în luna ianuarie 1990.

ART. 32

În cazurile de despăgubire a foștilor proprietari și a moștenitorilor legali ai acestora, la valorile calculate potrivit prevederilor prezentelor norme metodologice, pentru construcții se va adăuga valoarea terenurilor aferente, stabilită pe baza Criteriilor nr. 2.665/1C/311 din 28 februarie 1992, cu

completările ulterioare, elaborate de Ministerul Finanțelor și de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

CAP. 5

Organizarea și funcționarea comisiilor

ART. 33

(1) În județe și în municipiul București se constituie, în cadrul prefecturilor, comisii pentru aplicarea Legii nr. 9/1998, în componența prevăzută la art. 6 din lege, având sediul la prefecturile județelor și la Prefectura Municipiului București, sub președinția prefectilor respectivi.

(2) Comisia desemnează un secretar dintre membrii săi, care organizează înregistrarea cererilor, întocmirea dosarelor și pregătește lucrările comisiei.

(3) Componența nominală a comisiei se aprobă de către prefect.

(4) În cazuri justificate, precum și pentru nerespectarea obligațiilor ce le revin, membrii comisiilor pot fi înlocuiți, potrivit procedurii prevăzute la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 9/1998.

ART. 34

Comisiile județene, respectiv a municipiului București, au următoarele atribuții principale:

a) primesc cererile celor îndreptățiți să solicite compensații, le înregistrează într-un registru special deschis, formând un dosar pentru fiecare cauză;

b) verifică dacă actele depuse sunt cele stabilite de Legea nr. 9/1998 și dacă îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 4 alin. (2) și (3) și la art. 5 din lege;

c) întocmesc un dosar special, potrivit prevederilor lit. a), pentru fiecare cerere și numerotează actele primite, respectiv paginile dosarului;

d) pentru aplicarea dispozițiilor art. 4 alin. (2) din prezentele norme metodologice, solicită depunătorilor să menționeze în declarația pe propria răspundere dacă bunurile pretinse le aparțin în totalitate sau dacă există și alți coproprietari sau moștenitori ai acestora;

e) verifică actele depuse și în baza acestora rezolvă cererile de acordare a compensațiilor;

f) pot convoca petiționarii sau alte persoane, în vederea lămuririi unor situații;

g) consemnează rezultatul evaluării într-un proces-verbal semnat de membrii acestora. Eventualele obiecții se consemnează în notă separată, ambele acte trimitându-se comisiei centrale;

h) trimit, în termen, spre validare comisiei centrale hotărârile privind propunerile de acordare a compensațiilor, împreună cu dosarul, sub semnătura președintelui comisiei.

Cererile cetățenilor români cu domiciliul în străinătate se depun la Comisia municipiului București.

#M2

ART. 34¹

Pentru evaluarea terenurilor, construcțiilor și recoltelor neculese de porumb, bumbac și floarea-soarelui, precum și a plantațiilor de pomi fructiferi altoiți și/sau pepiniere de pomi fructiferi altoiți, comisiile județene, respectiv a municipiului București desemnează una sau mai multe comisii tehnice de specialitate, după caz, formate din 3 membri specialiști în expertizări de construcții și evaluatori funciari, desemnați din cadrul instituțiilor publice, al serviciilor publice descentralizate sau al consiliilor locale.

#M2

ART. 35

(1) Serviciul pentru aplicarea Legii nr. 9/1998 funcționează în cadrul Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, organ de specialitate al administrației publice centrale, cu personalitate juridică.

(2) Serviciul pentru aplicarea Legii nr. 9/1998 este coordonat de un vicepreședinte al Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, cu rang de subsecretar de stat, numit prin decizie a primului-ministru, care organizează, conduce și răspunde de activitatea acestui serviciu, denumit în continuare vicepreședinte.

(3) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, vicepreședintele emite decizii și ordine.

(4) Vicepreședintele are următoarele atribuții principale:

a) organizează, conduce și răspunde, potrivit legii, de întreaga activitate a acestui serviciu;

b) dispune prin decizie plata despăgubirilor, iar prin decizie motivată, invalidarea hotărârilor de acordare a despăgubirilor sau rectificarea acestora;

c) dispune prin decizie motivată admiterea sau respingerea contestațiilor împotriva hotărârilor comisiilor județene și a municipiului București.

#M2

ART. 35¹

(1) Serviciul pentru aplicarea Legii nr. 9/1998 are următoarele atribuții principale:

a) primește hotărârile transmise de comisiile județene și a municipiului București și le înregistrează într-un registru special deschis;

b) analizează hotărârile primite de la comisiile județene și a municipiului București și, în cazul hotărârilor care întrunesc condițiile cerute de lege, propune vicepreședintelui plata despăgubirilor acordate în conformitate cu Legea nr. 9/1998, iar în cazul hotărârilor care nu întrunesc condițiile cerute de lege, propune invalidarea sau rectificarea acestora;

c) analizează contestațiile primite de la solicitanți împotriva hotărârilor comisiilor județene și a municipiului București și propune vicepreședintelui admiterea sau respingerea contestațiilor prin decizie motivată;

d) poate solicita noi acte și relații în vederea emiterii deciziei de plată sau de invalidare, precum și în vederea soluționării contestațiilor;

e) comunică celor îndreptățiți deciziile de invalidare a hotărârilor împreună cu întreaga documentație care a stat la baza emiterii lor.

(2) Serviciul de aplicare a Legii nr. 9/1998 verifică condițiile prevăzute de lege referitoare la:

a) calitatea de beneficiar al Legii nr. 9/1998;

b) calitatea de moștenitor a solicitantului;

c) existența documentelor întocmite și verificate de Comisia mixtă româno-bulgară, emise de Arhivele Naționale și Arhivele Ministerului Afacerilor Externe, care atestă situația bunurilor pentru care se solicită compensații.

(3) În cazul neîndeplinirii condițiilor prevăzute la alin. (1), Serviciul pentru aplicarea Legii nr. 9/1998 propune invalidarea prin decizie a hotărârii și transmiterea ei către comisia județeană sau a municipiului București.

(4) Dacă se constată erori la calculul despăgubirilor, omiterea unuia sau a mai multor moștenitori, apariția de moștenitori ca urmare a decesului beneficiarului ori depășirea plafonului maxim al despăgubirilor prevăzut de art. 25, Serviciul pentru aplicarea Legii nr. 9/1998 propune rectificarea hotărârii și emiterea deciziei de plată.

#M2

ART. 35²

(1) Propunerile de invalidare, precum și propunerile de plată, cu ori fără rectificarea hotărârii comisiei județene sau a municipiului București, se transmit vicepreședintelui însoțite de avizul consultativ al Asociației Române a Victimelor Represiunilor Staliniste - Secția Cadrilater.

(2) Asociația prevăzută la alin. (1) desemnează 2 reprezentanți care își desfășoară activitatea la sediul Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților.

(3) Avizul Asociației Române a Victimelor Represiunilor Staliniste - Secția Cadrilater este acordat în termen de 24 de ore de la consultarea dosarului și a propunerii de plată sau invalidare, neacordarea în termen echivalând cu avizul favorabil.

(4) Avizul consultativ nefavorabil se motivează.

(5) Pe baza propunerii Serviciului pentru aplicarea Legii nr. 9/1998, vicepreședintele dispune, prin decizie, plata despăgubirilor, iar prin decizie motivată, invalidarea hotărârii sau rectificarea acesteia.

(6) Deciziile se comunică petenților și comisiilor județene sau a municipiului București și pot fi atacate în termen de 30 de zile la secția de contencios administrativ a tribunalului în raza căruia domiciliază petentul.

(7) Prin decizie de plată i se solicită beneficiarului ca, după expirarea termenului de 30 de zile, să comunice Serviciului pentru aplicarea Legii nr. 9/1998 numărul de cont și banca la care dorește să i se efectueze plata.

(8) În cazul în care există mai mulți beneficiari sau moștenitori, aceștia transmit, în original, procura notarială prin care împuternicesc pe unul dintre ei să primească plata, împreună cu numărul de cont al acestuia, certificatul de

moștenitor sau orice alt act prin care beneficiarii își partajează de comun acord cuantumul despăgubirilor, împreună cu numărul de cont al fiecărui moștenitor.

(9) Comunicarea datelor prevăzute la alin. (8) înainte de împlinirea termenului de 30 de zile are semnificația renunțării la dreptul de a formula contestație.

#B

ART. 36

Lucrările comisiilor se consemnează în procese-verbale în care se menționează eventualele voturi împotriva, cu motivările respective.

ART. 37

Prefecții județelor și al municipiului București vor sprijini și vor stabili măsuri corespunzătoare în vederea asigurării condițiilor de desfășurare a activității comisiilor constituite.

CAP. 6

Utilizarea fondurilor prevăzute în bugetul de stat pentru plata despăgubirilor și a compensațiilor

#M2

ART. 38

(1) Plata despăgubirilor solicitate în baza Legii nr. 9/1998 se face de către Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților, prin Direcția economică.

(2) Solicitarea plății se face pe bază de cerere scrisă, adresată către Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților - Serviciul pentru aplicarea Legii nr. 9/1998, sau din oficiu, dacă actele necesare plății se află deja la dispoziția Autorității.

(3) Cererea trebuie să fie însoțită de decizia de plată sau de hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă, investită cu formulă executorie, după caz, precum și de o copie a actului de identitate și de dovada deschiderii unui cont la o bancă comercială; dovada se face prin documentul ștampilat emis de bancă la deschiderea contului, cu specificarea codului IBAN și a sucursalei de bancă.

(4) La propunerea Serviciului pentru aplicarea Legii nr. 9/1998, vicepreședintele dispune plata despăgubirilor pe baza documentelor prezentate, prin Direcția economică din cadrul Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților.

#M3

*(5) *** Abrogat*

*(6) *** Abrogat*

#M2

*ART. 39 *** Abrogat*

*ART. 40 *** Abrogat*

#M1

ART. 41 *** Abrogat

#M2

ART. 42

(1) Fiecare membru al comisiilor județene, respectiv a municipiului București beneficiază de indemnizație pentru fiecare ședință, calculată în raport cu numărul de ore al fiecărei ședințe și, respectiv, cu indemnizația brută stabilită în lei/oră. Indemnizația brută orară se determină prin aplicarea cotei de 20% asupra salariului de bază brut lunar stabilit pentru funcția de secretar general din ministere, raportată la numărul de ore lucrătoare aferent fiecărei luni.

#B

(2) La nivelul unei luni, indemnizația lunară care se poate acorda fiecărui membru al comisiei nu poate depăși limita prevăzută la art. 20 din Legea nr. 40/1991 cu privire la salarizarea Președintelui și Guvernului României, precum și a personalului Președinției, Guvernului și a celorlalte organe ale puterii executive, republicată, cu modificările ulterioare.

#M2

ART. 43

(1) Indemnizațiile pentru membrii comisiilor județene și a municipiului București vor fi plătite prin direcțiile generale ale finanțelor publice sau a municipiului București, din sumele prevăzute în bugetul Ministerului Economiei și Finanțelor la capitolul "Alte acțiuni", subcapitolul "Despăgubiri civile, precum și cheltuieli judiciare și extrajudiciare derivate din acțiuni în reprezentarea intereselor statului, potrivit dispozițiilor legale".

#B

(2) Membrii comisiilor au dreptul și la decontarea cheltuielilor de transport și cazare, precum și la o diurnă, în condițiile stabilite pentru salariații unităților bugetare, dacă se impun deplasări în alte localități decât cea în care domiciliază, în vederea desfășurării normale a activității comisiei.

ART. 44

Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.

ANEXA 1

la normele metodologice

- Model de calcul -

FIȘA TEHNICĂ DE CALCUL
pentru locuințele și anexele aferente

Locuința nr. din clădirea situată în str. nr.
....., localitatea

I. Caracteristicile locuinței

1. Structura de rezistență a clădirii în care este situată
locuința și descrierea elementelor de construcții și instalații:

- fundație de stare
.....
- zidărie de stare
.....
- șarpantă de stare
.....
- învelitoare din stare
.....
- planșee de stare
.....
- tâmplărie exterioară stare
.....
- tâmplărie interioară stare
.....
- tencuieli exterioare stare
.....
- glet de stare
.....
- stucaturi stare
.....
- vopsitorii stare
.....
- calcio-vecchio stare
.....
- lambriuri stare
.....
- ornamente și decorațiuni stare
.....
- pardoseli calde stare
.....
- pardoseli reci stare
.....
- instalații sanitare stare
.....
- instalații electrice stare
.....
- instalații de încălzire stare
.....

Față de elementele de mai sus, starea locuinței este,
cu un grad de finisaj

2. Numărul de niveluri ale clădirii

3. Numărul de locuințe din cadrul clădirii

4. Nivelul la care este situată locuința pentru care se acordă
despăgubiri

5. Numărul de camere ale locuinței

6. Sistemul de încălzire a locuinței (centrală de zonă sau
termoficare, centrală termică proprie care deservește exclusiv
această clădire, cu gaze la sobe, sobe cu lemne)

.....

7. Vechimea clădirii în ani

.....

proprietatea (la data trecerii în

statului bulgar)

8. Tipul locuinței (Decretul nr. 256/1984 - anexa nr. 4, tabelul nr. 1) ...

9. Relevee anexate

.....
(plan de situație, plan de nivel
curent)

II. Suprafețele locuinței și ale anexelor

1. Suprafața utilă a locuinței
..... mp
2. Suprafața utilă a camerei de serviciu situate
la subsol, la demisol sau la mansardă
..... mp
3. Suprafața utilă a pivniței și a boxelor
de la subsol, în folosința exclusivă a locuinței
..... mp
4. Suprafața utilă a terasei, rezultată din
retragerea din gabarit
..... mp
5. Suprafața utilă a garajului
..... mp
6. Construcții-anexe (tip, dimensiune, vechime și stare)
..... mp

III. Evaluarea locuinței

1. Valoarea de înlocuire a locuinței
(cost/mp, corespunzător tipului construcției, regimului de
înălțime și gradului de finisaj, superior sau inferior, prevăzut în
tabelul nr. 1 din anexa nr. 4 la Decretul nr. 256/1984)
..... mp x lei/mp = lei.
2. Valoarea de înlocuire a dependențelor
- cameră de serviciu situată la subsol, la demisol sau la
mansardă (tabelul nr. 1 din anexa nr. 4 la Decretul nr. 256/1984);
- pivnițe, boxe în subsol, în folosință exclusivă (tabelul nr. 1
din anexa nr. 4 la Decretul nr. 256/1984)
..... mp x lei/mp = lei;
- terasă rezultată din retragere în gabarit (tabelul nr. 1 din
anexa nr. 4 la Decretul nr. 256/1984)
..... mp x lei/mp = lei.

TOTAL CAP. I - LOCUINȚE ȘI DEPENDINȚE: lei

Se adaugă sau se scade, pentru existența sau lipsa unor
instalații ori elemente de construcții (tabelul nr. 2 din anexa nr.
4 la Decretul în 256/1984).

A. Se adaugă:

- încălzire centrală
..... mp x lei/mp = lei
- construcția și echipamentul centralei termice
..... mp x lei/mp = lei
- încălzire cu gaze la sobe
..... mp x lei/mp = lei
- obloane
..... mp x lei/mp = lei

- valoarea elementelor deosebite ce depășesc caracteristicile gradului de finisaj superior, evaluată pe bază de deviz de către specialiști: lei.

B. Se scad:

- învelitoare de carton bitumat, șiță, șindrila, stuf sau paie
..... mp x lei/mp = lei

- lipsa unor instalații:

- cadă de baie lei/bucată = lei

- lavoar lei/bucată = lei

- chiuvetă bucătărie lei/bucată = lei

- lipsa tencuielilor exterioare

..... mp x lei/mp = lei

- lipsa fundațiilor

..... mp x lei/mp = lei

- pardoseli de pământ

..... mp x lei/mp = lei

TOTAL CAP. II - LOCUINȚE ȘI DEPENDINȚE: lei

3. Corecția de nivel

(tabelul nr. 9 din anexa nr. 2 la Decretul nr. 93/1977)

..... lei x = lei

TOTAL: lei

4. Aplicarea coeficientului de uzură în timp (tabelul nr. 3 din anexa nr. 2 la Decretul nr. 93/1977)

..... lei x = lei

5. Cotă-parte lift

..... lei x = lei

TOTAL CAP. III: lei

IV. Valoarea lucrărilor de artă și a ornamentelor
Evaluare de specialiști - se va anexa modul de calcul

TOTAL CAP. IV: lei

V. Evaluarea anexelor locuințelor

(Tabelul nr. 7 din anexa nr. 4 la Decretul nr. 256/1984 și pentru - uzură tabelul nr. 8 din anexa nr. 2 la Decretul nr. 93/1977)

TOTAL EVALUARE CAP. V: lei

VI. Total general locuințe și anexă

VII. Menținerea sau diferențierea cu +/- 10% a prețului apartamentului și al anexelor acestuia, stabilit potrivit alineatului precedent, în funcție de amplasarea clădirilor în cadrul localităților urbane; pentru locuințele situate în mediul rural prețurile se mențin nediferențiat.

VIII. Totalul prevăzut la cap. VII este obținut la nivelul datei de 1 ianuarie 1990.

Acesta se înmulțește cu coeficientul de actualizare în funcție de creșterea veniturilor salariale medii nete din ultima lună a trimestrului expirat anterior plății față de cel existent în luna ianuarie 1990, conform datelor furnizate de Comisia Națională pentru Statistică prin direcțiile sale teritoriale.

IX. La valoarea locuinței astfel determinată se adaugă valoarea garajului, stabilită potrivit prevederilor art. 4 din Legea nr. 85/1992, republicată.

X. În cazul despăgubirii foștilor proprietari și a moștenitorilor acestora, se va adăuga valoarea terenului aferent, stabilită pe baza Criteriilor privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat nr. 2.665/1C/311 din 28 februarie 1992, cu completările ulterioare, elaborate de Ministerul Finanțelor și de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

XI. Prețul astfel obținut se înmulțește cu coeficientul de actualizare în funcție de creșterea veniturilor salariale medii nete din ultima lună a trimestrului expirat anterior plății față de cel existent la 28 februarie 1992, conform datelor furnizate de Comisia Națională pentru Statistică prin direcțiile sale teritoriale.

ANEXA 2 la normele metodologice

- Model de calcul -

FIȘA TEHNICĂ DE CALCUL

pentru clădirile și construcțiile cu altă destinație decât cea de locuință

Construcțiile sunt situate în str. nr., localitatea

I. Caracteristicile construcțiilor

1. Structura de rezistență a clădirii și a construcțiilor și descrierea elementelor de construcții și instalații:

- fundație de	stare
.....	
- zidărie de	stare
.....	
- șarpantă de	stare
.....	
- învelitoare din	stare
.....	
- planșee de	stare
.....	
- tâmplărie exterioară	stare
.....	
- tâmplărie interioară	stare
.....	
- tencuieli exterioare	stare
.....	
- pardoseli calde	stare
.....	
- pardoseli reci	stare
.....	
- instalații sanitare	stare
.....	
- instalații electrice	stare
.....	

- instalații de încălzire stare

 Față de elementele de mai sus, starea construcțiilor este

 2. Numărul de niveluri ale clădirii și construcțiilor

 3. Sistemul de încălzire a construcțiilor (centrală de zonă sau termoficare, centrală termică proprie care deservește exclusiv această clădire, cu gaze la sobe, sobe cu lemne)

 4. Vechimea clădirii în ani

 (la data trecerii în
 proprietatea
 statului bulgar)
 5. Tipul clădirii (Catalog nr. pentru reevaluarea clădirilor și construcțiilor, număr fișe)
 6. Relevee anexate

 (plan de situație, plan de nivel
 curent)

II. Aria desfășurată a clădirii și construcțiilor
 Aria desfășurată mp

III. Evaluarea construcțiilor
 Valoarea de înlocuire a construcțiilor
 (cost/mp, corespunzător tipului de construcție și regimului de înălțime, prevăzute în tabelul cuprinzând indicatorii valorii de înlocuire)
 mp x lei/mp = lei

TOTAL CAP. I - CONSTRUCȚII: LEI

Se adaugă sau se scade, pentru existența sau lipsa unor instalații ori elemente de construcții (termeni de corecție prevăzuți în fișe).

TOTAL CAP. II - CONSTRUCȚII: LEI

Aplicarea coeficientului de uzură în timp
 lei x = lei

TOTAL CAP. III lei

IV. Total general construcții lei
 Totalul prevăzut la capitolul anterior este obținut la nivelul datei de 1 ianuarie 1990.

Acesta se înmulțește cu coeficientul de actualizare în funcție de creșterea veniturilor salariale medii nete din ultima lună a trimestrului expirat anterior plății față de cel existent în luna ianuarie 1990, conform datelor furnizate de Comisia Națională pentru Statistică prin direcțiile sale teritoriale.

V. În cazul despăgubirii foștilor proprietari și a moștenitorilor legali ai acestora, se va adăuga valoarea terenului aferent, stabilită pe baza Criteriilor privind stabilirea și

evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat nr. 2.665/1C/311 din 28 februarie 1992, cu completările ulterioare, elaborate de Ministerul Finanțelor și de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

VI. Prețul astfel obținut la alineatul precedent se înmulțește cu coeficientul de actualizare în funcție de creșterea veniturilor salariale medii nete din ultima lună a trimestrului expirat anterior plății față de cel existent la 28 februarie 1992, conform datelor furnizate de Comisia Națională pentru Statistică prin direcțiile sale teritoriale.