



## COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

### HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Regulamentului... Comisiei județene, aprobat prin hotărârea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Călărași nr. 437/06.10.2021 cu modificările și completările ulterioare

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Călărași, constituită în baza Ordinului Prefectului nr. 346/17.08.2022, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr.169/1997, ale Legii nr. 1/2000, ale Legii nr. 247/2005, ale Legii nr.193/2007, cu modificările și completările ulterioare, întrunită în ședința din data de 10.05.2023 la care au participat 11 membri din totalul de 13, a analizat și discutat propunerile Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași de actualizare ale prevederilor Regulamentului... Comisiei județene aprobat prin hotărârea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Călărași nr. 437/06.10.2021 cu modificările și completările ulterioare, în raport de publicarea în Monitorul Oficial al României, la data de 14.02.2023 a regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023.

În urma dezbaterilor a rezultat:

O.C.P.I. Călărași prin adresa nr. 2537/04.04.2023, înregistrată la Instituția Prefectului – județul Călărași sub nr. 3130/04.04.2023, ne înaintează propunerile de actualizare a Regulamentului Comisiei județene, în raport de publicarea în Monitorul Oficial al României, la data de 14.02.2023 a regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, astfel:

- reformularea conținutului literei f) de la articolul 22, alineatele 1, 2, 3, 4, 5, utilizând următoarea formulare: *"Planul de amplasament și delimitare al imobilului revendicat, în format analog și digital, întocmit de o persoană autorizată de OCPI/ANCPI, semnat/vizat de Președintele Comisiei locale de fond funciar, recepționat de OCPI, și însoțit de procesul verbal de recepție tehnică, respectiv procesul verbal de vecinătate, documente întocmite conform regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023.*

*În situația în care imobilul este individualizat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, ca urmare a lucrărilor de cadastru sistematic, se va putea utiliza extrasul de carte funciară al imobilului respectiv, cu mențiunea că acesta trebuie să reflecte realitatea din teren."*

De asemenea, art. 23 alin. (1) litera i) se va actualiza astfel:

*"Planul de amplasament și delimitare (PAD) al terenului intravilan în format analog și digital, întocmit de o persoană autorizată de OCPI/ANCPI, semnat/vizat de Președintele Comisiei locale de fond funciar, recepționat de OCPI, și însoțit de procesul verbal de recepție tehnică, respectiv procesul verbal de vecinătate dacă suprafața măsurată depășește suprafața reconstituit cu un procent de peste 15%.*

*În situația în care imobilul este individualizat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, ca urmare a lucrărilor de cadastru sistematic, este suficient să se depună un extras de carte funciară pentru informare al imobilului respectiv, cu mențiunea că acesta trebuie să reflecte realitatea din teren."*

Tot la art. 23 considerăm necesar introducerea unui nou alineat:

*”În cazul în care categoriile de folosință validate în anexă nu mai corespund cu realitatea din teren, autoritățile administrației publice locale vor atașa la documentațiile pentru scrierea titlurilor de proprietate, o adeverință în ceea ce privește categoria de folosință (document prevăzut la art. 102, alin. 1, lit. e din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară).”*

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Călărași analizând documentația aprobă propunerile O.C.P.I. Călărași de modificare și completare a Regulamentului... Comisiei județene, aprobat prin hotărârea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Călărași nr. 437/06.10.2021 cu modificările și completările ulterioare, însă cu precizarea că în mod similar se vor modifica și prevederile articolului 23 alineatul (1) lit. j) și art. 31 literele j) și k), astfel:

1. Articolul 22 alineatele (1), (2), (3), (4) și (5), litera f) vor avea următorul conținut:

*”f) – ”Planul de amplasament și delimitare al imobilului revendicat, în format analog și digital, întocmit de o persoană autorizată de OCPI/ANCPI, semnat/vizat de Președintele Comisiei locale de fond funciar, recepționat de OCPI, și însoțit de procesul verbal de recepție tehnică, respectiv procesul verbal de vecinătate, documente întocmite conform regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023.*

*În situația în care imobilul este individualizat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, ca urmare a lucrărilor de cadastru sistematic, se va putea utiliza extrasul de carte funciară al imobilului respectiv, cu mențiunea că acesta trebuie să reflecte realitatea din teren.”*

2. Articolul 23 alineatul (1) litera i) va avea următorul conținut:

*”i) - Planul de amplasament și delimitare al imobilului revendicat, în format analog și digital, întocmit de o persoană autorizată de OCPI/ANCPI, semnat/vizat de Președintele Comisiei locale de fond funciar, recepționat de OCPI, și însoțit de procesul verbal de recepție tehnică, respectiv procesul verbal de vecinătate, documente întocmite conform regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023.*

*În situația în care imobilul este individualizat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, ca urmare a lucrărilor de cadastru sistematic, se va putea utiliza extrasul de carte funciară al imobilului respectiv, cu mențiunea că acesta trebuie să reflecte realitatea din teren.”*

3. Articolul 23 alineatul (1) litera j) va avea următorul conținut:

*”j) Plan parcellar sau plan de încadrare în tarla întocmit de către Comisia locală în conformitate cu prevederile art. 40 alin. (4) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu Procedura privind recepția planurilor parcelare și atribuirea numerelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, reglementată de Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu completările și modificările ulterioare; În cazul în care au fost emise cărți funciare, este suficient să se depună un Extras al cărților funciare; ”*

4. Articolul 23 alineatul (1) se va completa cu litera r), cu următorul conținut:

*”r) - În cazul în care categoriile de folosință validate în anexă nu mai corespund cu realitatea din teren, autoritățile administrației publice locale vor atașa la documentațiile pentru scrierea titlurilor de proprietate, o adeverință în ceea ce privește categoria de folosință (document prevăzut la art. 102, alin. 1, lit. e din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară).”*

5. Articolul 31 litera j) va avea următorul conținut:

*”j) Planul de amplasament și delimitare al imobilului revendicat, în format analog și digital, întocmit de o persoană autorizată de OCPI/ANCPI, semnat/vizat de Președintele Comisiei locale de fond funciar, recepționat de OCPI, și însoțit de procesul verbal de recepție tehnică, respectiv procesul verbal de vecinătate, documente întocmite conform regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023.*

*În situația în care imobilul este individualizat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, ca urmare a lucrărilor de cadastru sistematic, se va putea utiliza extrasul de carte funciară al imobilului respectiv, cu mențiunea că acesta trebuie să reflecte realitatea din teren.”*

6. Articolul 31 litera k) va avea următorul conținut:

"k) Plan parcellar sau plan de încadrare în tarla întocmit de către Comisia locală în conformitate cu prevederile art. 40 alin. (4) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu Procedura privind recepția planurilor parcelare și atribuirea numerelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, reglementată de Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu completările și modificările ulterioare; În cazul în care au fost emise cărți funciare, este suficient să se depună un Extras al cărților funciare; "

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Călărași, în temeiul art. 51 și art. 59 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare și în temeiul art. 8 din Regulamentul... aprobat prin H.G. nr. 890/2005 cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se modifică și se completează Regulamentul...Comisiei județene, aprobat prin hotărârea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Călărași nr. 437/06.10.2021 cu modificările și completările ulterioare, astfel:

**1. Articolul 22 alineatele (1), (2), (3), (4) și (5), litera f)** vor avea următorul conținut:

"f) – *Planul de amplasament și delimitare al imobilului revendicat, în format analog și digital, întocmit de o persoană autorizată de OCPI/ANCPI, semnat/vizat de Președintele Comisiei locale de fond funciar, recepționat de OCPI, și însoțit de procesul verbal de recepție tehnică, respectiv procesul verbal de vecinătate, documente întocmite conform regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023.*

*În situația în care imobilul este individualizat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, ca urmare a lucrărilor de cadastru sistematic, se va putea utiliza extrasul de carte funciară al imobilului respectiv, cu mențiunea că acesta trebuie să reflecte realitatea din teren."*

**2. Articolul 23 alineatul (1) litera i)** va avea următorul conținut:

"i) - *Planul de amplasament și delimitare al imobilului revendicat, în format analog și digital, întocmit de o persoană autorizată de OCPI/ANCPI, semnat/vizat de Președintele Comisiei locale de fond funciar, recepționat de OCPI, și însoțit de procesul verbal de recepție tehnică, respectiv procesul verbal de vecinătate, documente întocmite conform regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023.*

*În situația în care imobilul este individualizat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, ca urmare a lucrărilor de cadastru sistematic, se va putea utiliza extrasul de carte funciară al imobilului respectiv, cu mențiunea că acesta trebuie să reflecte realitatea din teren."*

**3. Articolul 23 alineatul (1) litera j)** va avea următorul conținut:

"j) Plan parcellar sau plan de încadrare în tarla întocmit de către Comisia locală în conformitate cu prevederile art. 40 alin. (4) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu Procedura privind recepția planurilor parcelare și atribuirea numerelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, reglementată de Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu completările și modificările ulterioare; În cazul în care au fost emise cărți funciare, este suficient să se depună un Extras al cărților funciare; "

**4. Articolul 23 alineatul (1) se va completa cu litera r), cu următorul conținut:**

"r) - În cazul în care categoriile de folosință validate în anexă nu mai corespund cu realitatea din teren, autoritățile administrației publice locale vor atașa la documentațiile pentru scrierea titlurilor de proprietate, o adeverință în ceea ce privește categoria de folosință (document prevăzut la art. 102, alin. 1, lit. e din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară)."

**5. Articolul 31 litera j) va avea următorul conținut:**

"j) Planul de amplasament și delimitare al imobilului revendicat, în format analog și digital, întocmit de o persoană autorizată de OCPI/ANCPI, semnat/vizat de Președintele Comisiei locale de fond funciar, recepționat de OCPI, și însoțit de procesul verbal de recepție tehnică, respectiv procesul verbal de vecinătate, documente întocmite conform regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023.

În situația în care imobilul este individualizat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, ca urmare a lucrărilor de cadastru sistematic, se va putea utiliza extrasul de carte funciară al imobilului respectiv, cu mențiunea că acesta trebuie să reflecte realitatea din teren."

**6. Articolul 31 litera k) va avea următorul conținut:**

"k) Plan parcelar sau plan de încadrare în tarla întocmit de către Comisia locală în conformitate cu prevederile art. 40 alin. (4) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu Procedura privind recepția planurilor parcelare și atribuirea numerelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, reglementată de Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu completările și modificările ulterioare; În cazul în care au fost emise cărți funciare, este suficient să se depună un Extras al cărților funciare; "

**Art.2.** Prezenta hotărârea se comunică membrilor Comisiei județene, Comisiilor locale de fond funciar din județul Călărași, prin poșta electronică și se va actualiza forma Regulamentului, conform prezentei hotărâri, prin renumerotarea articolelor și literelor, afișându-se forma actualizată și pe site-ul Instituției Prefectului – Județul Călărași.

**PREȘEDINTE**

Valentin BARBU

**SECRETAR**

Emil MUȘAT



Nr. 260

Emisă la Călărași,

Astăzi, 10.05.2023